

Số: 561/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 02 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 4)

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 160/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 381/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 103/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 5289/TTĐG ngày 31/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 6051/TTĐG ngày 28/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Đến 17 giờ 00 ngày 27/11/2024 – thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá đối với Nhà, đất và tài sản gắn liền với đất số 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản với giá khởi điểm lần 4: **7.810.800.280 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm mười triệu tám trăm ngàn hai trăm tám mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này: Người được thi hành án có ý kiến bằng văn bản về việc có nhận/không nhận tài sản để cản trừ nợ. Trường hợp Người được thi hành án không nhận tài sản để cản trừ nợ thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản (lần 4) để tiếp tục bán đấu giá (lần 5). Số tiền giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (lần 4: **7.810.800.280 đồng**).

Bên cạnh đó, Theo đề nghị của người đại diện Người được thi hành án về việc thay đổi tổ chức bán đấu giá: đề nghị ông Nguyễn Khánh Hòa có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 – Phòng 102 vào hồi 09 giờ 00 ngày 09/12/2024 để phát biểu ý kiến.

Lưu ý: Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định: Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, ông Nguyễn Khánh Hòa biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự/Người QLNVLQ;
- Viện KSND Quận 1;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS – Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yến